



PROCES VERBAL COMITE DIRECTEUR

Réunion du 06 Décembre 2025 à 8h30 au CFA Du bâtiment - Reims

Présidence : René MOLLE

Présents (es) : Bertrand GAUDRILLER - Éric MODE - Norman SAIVET - Pascal ROTON - Lionel PARSZISZ – Eric MODE- Bruno DALLA LIBERA - Christine GUNTZBURGER - Lillian LEBEGUE- Philippe LABBE - Dominique PERQUIN- Virginie FRANCOIS - Laurent MARANDEL- Laurent ROGIER

Excusés (es) : - Sabrina BEN EL KHATTAB - Éric VIGIER - Gilles MOREAU- Denis DECARME

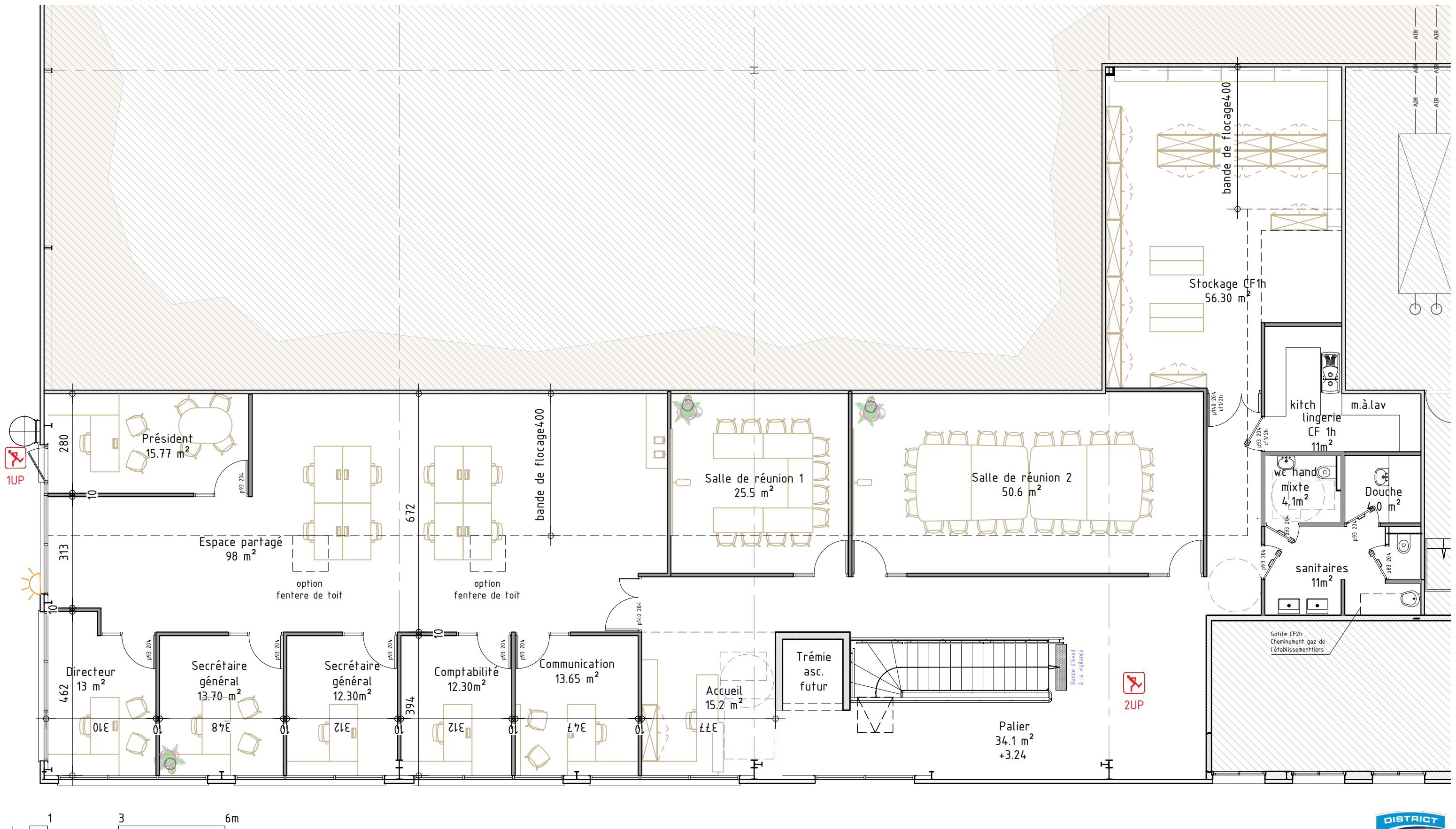
Après présentation des deux devis pour les travaux du futur site du District Marne, situés dans les locaux du cabaret Le K.

Le comité directeur a retenu à l'unanimité la proposition de l'entreprise Excellence Travaux.

Vous trouverez Devis et plan à la suite de ce document

Le président R Molle

Le secrétaire Pascal Roton



PLAN DU R+1
ECH. 1/100



17 AVENUE DE PARIS
51100 REIMS

☎ 06 12 01 52 97

☎ 03 26 51 00 00

✉ EXCELLENCETRAVAUX51@GMAIL.COM

RCS Reims 984 582 445

TVA : FR56984582445

En date du : 18/11/2025

Valable jusqu'au : 03/12/2025

Visite préalable : 06/10/2025

Début des travaux : 15/12/2025

Durée estimée : 3 mois

CLIENT

LE DISTRICT MARNE DE FOOTBALL
20 Rue du Val CLAIR
51100 REIMS

✉ rmolle@marne.fff.fr

☎ 06 60 69 95 87

ADRESSE DU CHANTIER

20 Rue du Val Clair
51100 Reims

Aménagement de bureaux et zone de travail

Désignation	Qté.	Unité	Prix U. HT	Total HT
PLACO / ISOLATION / PREPARATION ET PEINTURE				
Flocage CF 1H teinté sur l'ensemble de la zone Plafond sur ossature Nergalto	259	m²	68,00 €	17 612,00 €
Faux plafond 60x60 type Rockfon Cleanspace Essential sur ossature blanche T24 std apparente, bord droit, fixé via tige lisse sur la dalle béton	223	m²	55,00 €	12 265,00 €
Cloisons standard BA13 (hors zones CF) ST48 , laine 45mm	447.5	m²	49,00 €	21 927,50 €
Cloisons CF BA25 (zones CF 1h/2h au plan) ST145, laine 160 mm	178.9	u	55,00 €	9 839,50 €
Doublages périphériques BA13 sur ossature ST48 , laine 140mm	289	u	49,00 €	14 161,00 €
Blocs-portes complets 93/204	12	u	450,00 €	5 400,00 €
Blocs-portes complets CF1/2H 140/204	2	u	985,00 €	1 970,00 €
Réalisation d'une verrière bois/metal (environ HT 1.10 / L 1.40), verre sécurit	3	fft	575,00 €	1 725,00 €
Blocs-portes complets 93/204 CF1/2H	2	u	550,00 €	1 100,00 €
Joints + enduits + bandes (toutes cloisons)	626.4	u	5,25 €	3 288,60 €
Application d'une Peinture sous-couche (1 passages) Application d'une Peinture Blanc	842.4	m²	19,00 €	16 005,60 €
Garde corps sur charnière et échelle à crinoline	1	u	1 850,00 €	1 850,00 €

PLACO / ISOLATION / PREPARATION ET PEINTURE : 107 144,20 €

Electricité



Scannez le code QR pour retrouver votre devis en ligne

Désignation	Qté.	Unité	Prix U. HT	Total HT
Tableau divisionnaire R+1 triphasé 72M (3P+N)	1	u	24 260,00 €	24 260,00 €
Interrupteur général 63 A – 1 u				
Parafoudre type 2 3P+N				
Inter diff 40 A type AC				
Disjoncteurs 10 A courbe C				
Disjoncteurs 16 A courbe C				
Luminaires LED (pose + raccord) – 40 u				
Prises 2P+T – 80 u				
Prises RJ45 – 40 u				
Boîtes DCL – 40 u				
Boîtes d'encastrement – 120 u				
Chemins de câbles – 160 ml				
Goulottes – 140 ml				
Câbles CFO – 600 ml				
Câbles CFA – 400 ml				
VMC HYGRO type 2 sur les pièces humides				
Essais + mise en service, DOE Elec, Consuel				

Electricité : **24 260,00 €**

SSI

Centrale d'alarme type 4 – 1 u –	1	u	6 850,00 €	6 850,00 €
Déclencheurs manuels – 2 u –				
Diffuseurs sonores – 2 u –				
BAES SATI – 10 u –				
Pictogrammes évacuation – 10 u –				
Câblage CR1-C1 – 200 ml –				
Coordination SSI –				
Plan d'évacuation et extincteur (3 unités)	1	u	2 250,00 €	2 250,00 €

SSI : **9 100,00 €**

Plomberie

WC PMR complet – 1 u	1	u	10 800,00 €	10 800,00 €
WC standard complet – 2 u				
Lavabo complet – 3 u				
Douche complète – 1 u				
Chauffe-eau 200 L				
Réseaux EF/EC				
Réseaux évacuations PVC				
Robinetterie / accessoires				
(Hors fourniture cuisine et mobilier)				
Fourniture cuisine et mobilier	1	u	2 950,00 €	2 950,00 €

Plomberie : **13 750,00 €**

CVC

Radiateurs à inertie 1,5 kW – 16 u	1	u	14 250,00 €	14 250,00 €
Passerelles radio – 16 u				
Centrale de pilotage – 1 u				
Circuits électriques chauffage – 1U				
Mise en service chauffage – 1 u				

CVC : **14 250,00 €**



Scannez le code QR pour retrouver votre devis en ligne

Désignation	Qté.	Unité	Prix U. HT	Total HT
SOLS				
Carrelage sanitaires , zone couloir et accueil –	39.3	u	55,00 €	2 161,50 €
parquet stratifié passage intensif + sous-couche/ ragréage + plinthes	365.25	u	39,00 €	14 244,75 €
Ragréage de la zone droite (sanitaires et stockage) P4S sur 3 cm d'épaisseur	87.7	u	22,50 €	1 973,25 €
Réalisation de deux plancher bois sur emplacement ascenseur pour création d'espace bureau et stockage avec porte	1	u	950,00 €	950,00 €

SOLS : 19 329,50 €

DIVERS				
Protections, nettoyages , évacuations Études / DOE / Attestations CF	1	u	2 450,00 €	2 450,00 €
Prestation GNAT INGENIEURIE , Plan , conseil et suivi de chantier	1	u	3 500,00 €	3 500,00 €

DIVERS : 5 950,00 €

ACOMPTE

● 93 016,18 € TTC (40 %) à la signature
● 93 016,18 € TTC (40 %) à la moitié des travaux
● 46 508,09 € TTC (20 %) à réception du chantier

MODE DE PAIEMENT

Virement bancaire	
IBAN	FR76 3008 7337 0500 0209 6900 244
BIC	CMCIFRPP

NOTES

RESPONSABILITÉ CIVILE ET DECENNALE , MIC INSURANCE COMPANY, S.A ,
NUMERO DE POLICE 306016

Total HT	193 783,70 €
TVA 20 %	38 756,74 €
Total TTC	232 540,44 €
Net à payer	232 540,44 €

Mention "Bon pour Accord", date et signature



Scannez le code QR pour retrouver votre devis en ligne